



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248600, г.Калуга, 2-ой Красноармейский пер., 2а,
тел. 56-27-56, 56-07-32, факс: +7 (0842) 56-39-89
e-mail: depenerg@adm.kaluga.ru

от 23.08.2010 № АБ-1384-10/09

**Органы исполнительной власти и
местного самоуправления области**

Органы государственной экспертизы

Контрольно-финансовые органы

**Организации государственных
заказчиков и заказчиков-застройщиков**

**Организации, учреждения и
предприятия, входящие в
строительный комплекс**

Проектные организации

(по списку)

Об определении сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета, на период до ввода в действие территориальных сметных нормативов Калужской области, приведенных в соответствие с утвержденными приказами Минрегиона России государственными сметными нормативами.

В рамках реализации полномочий в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве в соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, утвержденным постановлением Губернатора Калужской области от 19.05.2006 № 177, и согласно решению технического совета министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (протокол заседания технического совета от 09 августа 2010 года № 9) сообщая следующее.

Определение сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство), финансируемых с привлечением средств областного бюджета, на период до ввода в действие территориальных сметных нормативов Калужской области, приведенных в соответствие с утвержденными приказами Минрегиона России от 13.10.2008 № 207 «Об утверждении государственных сметных нормативов на ремонтно-строительные работы в сфере градостроительной деятельности», от 17.11.2008 № 253 «Об утверждении государственных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы в сфере градостроительной деятельности», от 28.07.2009 № 307 «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», от 28.07.2009 № 308 «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», от 27.02.2010 № 82 «О внесении изменений в приказ Минрегиона России от 13.10.2008 № 207 «Об утверждении государственных сметных нормативов

на ремонтно-строительные работы в сфере градостроительной деятельности», от 27.02.2010 № 81 «О внесении изменений в приказ Минрегиона России от 17.11.2008 № 253 «Об утверждении государственных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы в сфере градостроительной деятельности», от 27.02.2010 № 80 «О внесении изменений в приказ Минрегиона России от 28.07.2009 № 307 «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» и от 27.02.2010 № 94 «О внесении изменений в приказ Минрегиона России от 28.07.2009 № 308 «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» государственными сметными нормативами рекомендуется осуществлять в следующем порядке.

1. До 01 октября 2010 года для определения сметной стоимости строительства при укрупненных расчетах базисно - индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства на территории Калужской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, допускается использовать:

- территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве Калужской области (ТСНБ-2001), введенную в действие приказом департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 30.12.2003 № 93. Указанная ТСНБ-2001 (сборники «Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства в Калужской области»; «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы»; «Территориальный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Калужской области (в пяти частях)»; «Территориальный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» зарегистрирована Госстроем России (регистрационные письма от 09.03.2004 № НЗ-1633/10, от 23.03.2004 №№ НЗ-1932/10, НЗ-1935/10, от 06.04.2004 № НЗ-2182/10);

- региональные расчетные индексы в строительстве (далее по тексту – индексы), рекомендуемые к применению с 01.07.2010 года. Указанные индексы введены в действие письмом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 08 июля 2010 года № АБ-1110-10/09 «О региональных расчетных индексах в строительстве».

2. С 01 октября 2010 года определение сметной стоимости строительства при укрупненных расчетах базисно - индексным методом формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для вновь начинаемых объектов капитального строительства на территории Калужской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета осуществлять:

- с применением государственных сметных нормативов, утвержденных приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.10.2008 № 207 «Об утверждении государственных сметных нормативов на ремонтно-строительные работы в сфере градостроительной деятельности», от 17.11.2008 № 253 «Об утверждении государственных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы в сфере градостроительной деятельности», от 20.07.2009 № 307 «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин

и автотранспортных средств», от 28.07.2009 № 308 «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», от 04.08.2009 № 321 «Об утверждении государственных сметных нормативов на монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования и пуско-наладочные работы» с учетом изменений и дополнений к ним, утвержденным в установленном порядке. Указанные приказы признаны Министерством юстиции Российской Федерации не нуждающимися в государственной регистрации, так как носят технический характер;

- с применением индексов к ФЕР-2001 (в редакции 2009-2010 гг.) по видам строительства, разрабатываемых на основе унифицированных ресурсно-технологических моделей по видам строительства.

Вышеуказанные индексы, а также Общие положения и рекомендации по их применению публикуются в официальном издании министерства «Информационный сборник по ценообразованию и расчетам за выполненные работы в строительстве» и размещаются на официальном Интернет-портале органов власти Калужской области www.admoblkaluga.ru – на подпортале «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области» в разделе «Ценообразование в строительстве».

3. Сметная стоимость строительства, определенная по ТСНБ-2001 (в редакции 2003 г.) и утвержденная в составе проектной документации, государственная экспертиза которых завершена или по которым заключены государственные контракты до 1 октября 2010 года, пересчету не подлежит. При этом расчеты за выполненные работы по объектам капитального строительства, строительство которых не завершено, осуществляются в пределах сметного лимита, установленного сметной документацией и/или в порядке, предусмотренном государственным контрактом, в пределах твердой договорной цены. По государственным контрактам (договорам подряда) с открытой договорной ценой, заключенным до вступления в действие Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», по объектам капитального строительства, строительство которых не завершено, сохраняется существующий порядок применения индексов (т.е. к ТЕР-2001).

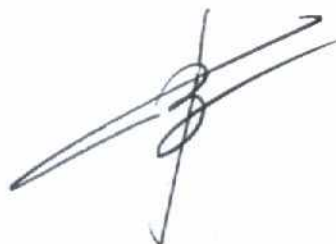
4. С 01 октября 2010 года подведомственное министерству учреждение – автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области» будет осуществлять государственную экспертизу проектной (сметной) документации и проверку сметной стоимости (в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 24.06.2010 № 244 «Об утверждении положения о порядке проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета») с учетом вышеуказанных положений. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия действующим сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией. Результаты указанной проверки оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта.

Дополнительно информирую, что для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, согласно письму заместителя Министра регионального развития Российской Федерации от 09.07.2010 № 26686-КК/08 разработку сметной документации необходимо осуществлять с применением государственных (федеральных) сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Письмами Минрегиона России на текущий квартал года доводятся индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР-2001 по видам строительства для Калужской области), индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования. Указанные индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

При этом индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования рекомендуется использовать при определении сметной стоимости соответствующих работ, затрат и оборудования по объектам капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета.

Дополнительную информацию и разъяснения по существу вышеизложенного можно получить в структурном подразделении министерства - отделе ценообразования в строительстве, осуществляющем функции регионального органа по ценообразованию в строительстве, по телефону: +7 (4842) 56-07-41.

Министр



А.Л. Болховитин